



Ayuntamiento de la Villa de

CASTELSERAS (TERUEL)

Pza. de España, nº 10. CP 44630. TEL Y FAX 978-877-101 N.I.F. P-4406800E

CONDICIONES DE DESARROLLO DEL AREA SAU-1

NOMBRE: Ensanche Industrial

CLASE DE SUELO: Urbanizable delimitado

SUPERFICIE TOTAL: 32.840 M2.

GESTION

INICIATIVA DE GESTION: Privada

SISTEMA DE ACTUACION: Compensación.

FIGURAS DE DESARROLLO: Plan Parcial, Proyecto de Compensación, Proyecto de Urbanización.

OBJETIVOS

- Ampliación de la zona Industrial existente.

APROVECHAMIENTO

EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL: 13.600 m2c

EDIFICABILIDAD TERCIARIO: 2.730 M 2c

EDIFICABILIDAD TOTAL: 13.600 m2c

APROVECHAMIENTO MEDIO

0,414

PLAZOS PARA LA URBANIZACION

Se establece un plazo de 10 años para la urbanización del sector que podrá ser revisado.

RESERVAS Y CESIONES (A determinar en el Plan Parcial según el Reglamento de Planeamiento).

SUELO EDIFICABLE:

VIARIO:

ESPACIOS LIBRES:

EQUIPAMIENTOS:

OBSERVACIONES



Ayuntamiento de la Villa de

CASTELSERAS (TERUEL)

Pza. de España, nº 10. CP 44630. TEL Y FAX 978-877-101 N.I.F. P-4406800E

CONDICIONES DE DESARROLLO DEL AREA

NOMBRE: Ensanche Industrial

CLASE DE SUELO: Urbanizable delimitado

SUPERFICIE TOTAL: 32.840 M2.

INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACION

- 1.- Zona Verde (protección de cauces).
- 2.- Nueva Carretera en proyecto.
- 3.- Vía de servicio con aparcamiento de vehículos pesados.
- 4.- Localización preferente de equipamientos.
- 5.- Parcelas Industriales.

ORDENACION.

